

Rénovation énergétique performante

Résidence Lyon Métropole Habitat de 1983

«Le Cunier» à LIMONEST

Contexte



La résidence Le Cunier située à Limonest a été construite en 1983. Elle est constituée d'un bâtiment de 3 étages, avec une surface globale d'environ 552 m². La typologie des 8 logements s'étend du type 1 au type 4.

Le niveau d'isolation de la résidence en structure béton datant des années quatre-vingt était constitué d'une isolation par l'intérieur des murs, d'une isolation vieillissante en toiture et de menuiseries avec du double-vitrage ancien. Le chauffage était produit par des convecteurs électriques, et l'eau chaude sanitaire par des cumulus électriques.

La rénovation de la résidence réalisée en 2018 a permis d'améliorer le confort des occupants et son embellissement.

Le programme de travaux d'isolation de la toiture, des planchers, de remplacement des menuiseries et de la ventilation ainsi que le passage en chauffage et eau chaude sanitaires produits par un système collectif gaz a ainsi permis des interventions à l'issue desquelles la consommation théorique d'énergie primaire aura diminué d'environ 79 % !



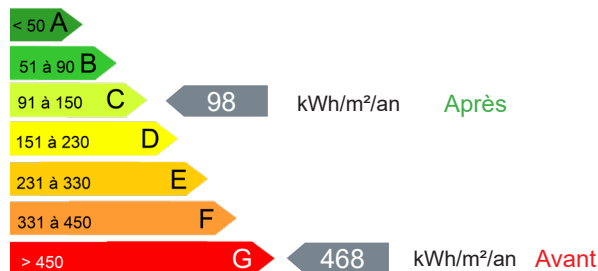
Avant travaux



Après travaux

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 425 780 € TTC
Soit un coût moyen de 53 222 euros TTC par logement

Coût des travaux énergétiques et thermiques :
179 166 euros HT

Soit un coût moyen des travaux énergétiques et thermiques de 22 319 euros HT par logement

Travaux sur l'enveloppe



Remplacement de l'isolation des combles par de la laine minérale de 40 cm d'épaisseur ($R_{th} > 11,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
Réalisation : Moderne de Charpente Couverture

Isolation thermique en sous-face de dalle du plancher bas avec des panneaux composite fibre de bois et laine de roche ($R_{th} = 3,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
Réalisation : DSL, SAS

Remplacement des menuiseries par des menuiseries en PVC et occultations ($U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$)
Réalisation : FSV

Remplacement des portes palières
Réalisation : LCA Scop

Travaux sur les systèmes et équipements



Remplacement de la ventilation par une ventilation hygroréglable de type B
Réalisation : Douzet

Installation d'une chaufferie et d'une chaudière gaz collective pour la production de chauffage et d'eau chaude, ainsi que de la distribution dans les communs, des radiateurs avec robinets thermostatiques dans les logements
Réalisation : Patricola/SPIE

Autres travaux : Remplacement des tuiles, reprise des installations électriques dans les communs et dans les logements (cuisines, salles de bains et WC), installation d'un nouvel éclairage en façade.

Aides financières



- Ecoreno'v Métropole de Lyon : 35 710 €

Acteurs



Maîtrise d'ouvrage : Lyon Métropole
Habitat

Maîtrise d'œuvre :

Economiste et BET Fluides : MG PLUS

Réalisation : Moderne de Charpente Couverture

Ecoreno'v - Agence Locale
de l'Énergie et du Climat de la
Métropole de Lyon
12 - 14 Avenue Antoine Dutrievoz
69100 Villeurbanne
Tél. 04 37 48 25 90
Mail : ecorenov@alec-lyon.org
www.alec-lyon.org
www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de