



## École Primaire du Perréon

Bâtiment Basse Consommation



En 2008, la commune du Perréon a manifesté la volonté de réaménager son école élémentaire. Ce projet vise à remettre le bâtiment aux normes d'accessibilité, d'optimiser les espaces, d'améliorer la sécurité d'accès pour les usagers et d'ajouter une salle de classe, une bibliothèque et un préau.

Consciente des enjeux énergétiques et environnementaux actuels, la commune a souhaité profiter de cette opportunité pour réaliser une opération exemplaire sur le plan environnemental.

La cible « énergie » a été identifiée comme étant à traiter en priorité. Ainsi l'objectif de l'opération sera d'aboutir à un bâtiment qui aille au-delà du référentiel « Bâtiment Basse Consommation (BBC) ».

L'enjeu est de taille : comment préserver la valeur patrimoniale d'un bâtiment en pierre, emblématique de la commune, y intégrer un projet d'architecture contemporaine, le tout en accord avec des cibles ambitieuses de performances énergétiques et environnementales ?

RHÔNE

LE DÉPARTEMENT



HESPUL

Energies renouvelables  
et efficacité énergétique

RhôneAlpes



DÉPARTEMENT DU RHÔNE



MAIRIE DE  
LE PERRÉON  
69460  
TEL. 04 74 03 21 34  
FAX 04 74 03 25 36



A gauche : Façade Nord en travaux  
A droite : Façade Sud en travaux  
 Vue en image de synthèse du projet



## Descriptif technique

### Caractéristiques du bâtiment

- Surface utile : 492 m<sup>2</sup>
- Murs : pierre 50 cm et laine minérale 14 cm extérieur/intérieur (suivant orientations)
- Toiture : Isolation sous rampant en laine minérale 28 cm
- Plancher : Isolation polyuréthane 8 cm ou polyuréthane 3cm + 20 cm laine minérale
- Fenêtres : Double vitrage 4/16/4 peu émissif, menuiseries bois
- Traitement de la perméabilité à l'air (Objectif : Q4 < 1,7 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>)

### Caractéristiques chauffage/ventilation

- Chaufferie bois granulé HERZ 30 kW
- Dimension silo à granulé : 18 m<sup>3</sup>
- Émetteurs : planchers chauffant et ventilo-convecteurs
- Ventilation : Double flux avec échangeur de chaleur

### Bilan thermique prévisionnel

- Consommation conventionnelle : 74 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> (Cref – 47%)
- Consommation prévisionnelle de chauffage : 16 000 kWh (3,5 tonnes de granulé)
- Consommation prévisionnelle électricité : 11 000 kWh

## Les partenaires

**Maître d'ouvrage :**  
Commune de Le Perréon

**Partenaires financiers :**  
Région Rhône-Alpes  
Ademe  
Conseil Général du Rhône

**Architecte :**  
Agence d'architecture : Bernard Rivolier  
1, place de Verdun – 42300 Mably

**Bureau d'étude thermique/fluides :**  
Hélair Ingénierie  
Les Granges, 69550 Cublize

## Contacts

**Hespul**  
Espace Info Energie du Rhône  
114 boulevard du 11 novembre 1918  
69100 Villeurbanne  
Tel. 04 37 47 80 90

[www.infoenergie69.org](http://www.infoenergie69.org)