

# Rénovation énergétique niveau BBC

## Résidence Dynacité de 1965

### «Europe, Michelet, Boileau»

#### à RILLEUX-LA-PAPE

#### Contexte

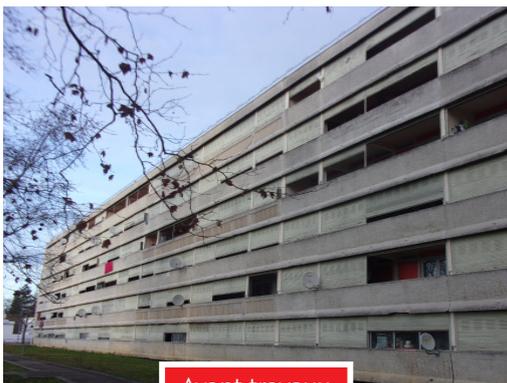


Les résidences situées avenue de l'Europe, rue Michelet et place Boileau à Rillieux-la-Pape ont été construites de 1964 à 1965. Elles sont constituées de 4 bâtiments avec ascenseur : un bâtiment de 5 étages et 5 allées, un bâtiment de 5 étages et 3 allées, deux bâtiments de 3 à 5 étages avec 6 allées. La surface globale est d'environ 16 324 m<sup>2</sup>. La typologie des 159 logements s'étend du type 2 au type 6.

Avant travaux, il y avait de nombreux ponts thermiques dans les logements, qui posaient la question de l'isolation de la façade, des toitures terrasse et d'un changement de menuiseries. Les locataires avaient indiqué avoir une sensation de courant d'air et de froid. Il avait été constaté des dysfonctionnements électriques, ainsi que des dysfonctionnements sur les réseaux d'alimentation en eau chaude et en eau froide et sur les évacuations des eaux usées. Ces équipements étaient globalement vétustes. Cela impliquait de fait le traitement de la ventilation. Les résidences sont raccordées au réseau de chaleur urbain.

De précédentes réhabilitations avaient eu lieu : mise en place d'une isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries en 1995, réfection des halls et remplacement des portes palières en 2000.

La rénovation des résidences en 2018 et 2019 a permis d'améliorer leur confort et leur attractivité. Le programme de travaux a permis des interventions sur l'enveloppe, sur les équipements et des travaux annexes, à l'issue desquels la consommation théorique d'énergie aura diminué de 34% !



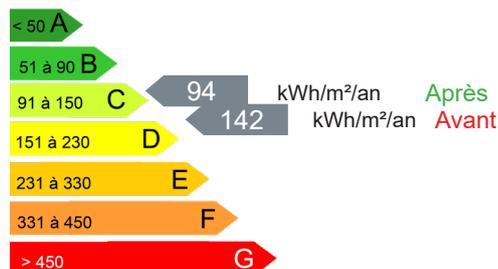
Avant travaux



Après travaux

## Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



## Coûts



Coût total : 10 498 298 € TTC  
Soit un coût moyen de 66 027 euros TTC par logement.

Coût des travaux énergétiques et thermiques :  
4 516 067 euros HT  
Soit un coût moyen des travaux énergétiques et thermiques de 28 403 euros HT par logement.

## Travaux sur l'enveloppe



Réfection de l'étanchéité des terrasses avec isolation 16 cm de polyuréthane ( $R_{th} = 6,9 \text{ m}^2.K/W$ ).  
Réalisation : Société Etanchéité Service

Remplacement des menuiseries par des menuiseries en PVC et occultations ( $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ ).

Réalisation : Norba menuiseries

Isolation thermique par l'extérieur des façades ( $R_{th} = 3,75 \text{ m}^2.K/W$ ).  
Réalisation : Reppelin + Fontbonne serrurerie

## Travaux sur les systèmes et équipements



Rénovation de la ventilation, des entrées d'air et extractions par une ventilation hygroréglable de type B.  
Réalisation : ClimSanit

Reprise du calorifuge des réseaux de chauffage dans les sous-sols et calorifuge des colonnes de chauffage, équilibrage.  
Réalisation : ClimSanit

Autres travaux d'entretien et de sécurisation : désamiantage, mise en sécurité électrique des logements, installation d'antennes collectives, éclairage des parties communes, remplacement des alimentations EC/EF + évacuations EU/EV.

**ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon**  
12 - 14 Avenue Antoine Dutrievoz  
69100 Villeurbanne  
Tél. 04 37 48 25 90  
Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)  
[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org)  
[www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)

Avec le soutien de

## Aides financières



- ANRU : 1 759 207 €
- Ecoreno'V Métropole de Lyon : 795 000 €

## Acteurs



Maîtrise d'ouvrage : Dynacité

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : Asur Architectes

SPS : Qualiconsult Sécurité

BET Fluides : Matté

Bureau d'étude environnemental : Tauw

Contrôleur technique : Dekra