

# RÉALISATION EXEMPLAIRE : MAISON INDIVIDUELLE – DENICÉ (69)

## CONSTRUCTION BOIS

Fiche réalisée le 24/10/2022



### Contexte

**ANNÉE DE RÉALISATION** : 2022/2023 – **TYPE DE MAÎTRISE D'OUVRAGE** : particuliers

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre, c'est pourquoi le concept d'habitat basse consommation vise un objectif de 50 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire.

### Présentation du projet

Cette construction a vu le jour suite au souhait du maître d'ouvrage d'avoir un logement de plein pied sur lequel mettre la main à la pâte en tant que charpentier. De grandes baies au niveau des pièces de vie pour faire le lien avec l'extérieur et profiter des apports solaires passifs l'hiver.  
200m<sup>2</sup> habitable + 100m<sup>2</sup> d'annexe, tout en ossature bois (exception faite pour les poteaux extérieurs), avec de la fibre de bois répartie dans l'ossature et à l'extérieure.

1/2

## Caractéristiques de l'enveloppe

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Indicateur €HT/m <sup>2</sup>	Entreprises
Murs extérieurs	Ossature bois	Isolation en fibre de bois + pare vapeur	6cm + 8cmX2	NC	Vouillon Charpente
Toiture	Combles perdus	Laine de bois	40cm	NC	NC
Plancher bas	Vide sanitaire	Plancher chauffant	NC	NC	NC
Menuiserie	Double vitrage	Alu	NC	NC	NC

## Caractéristiques des systèmes

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques		Indicateur €HT	Entreprises
Chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Pompe à chaleur air-air	NC	Sarl MALLET
Ventilation	VMC double flux		NC	Anthony DUFOUR

## Coût et aides financières

L'ossature a été soumise aux fluctuations des prix du bois pendant l'été 2022.

Il n'y a pas d'aide financière sur ce projet qui est une construction neuve.

## Consommations estimées

Soumis à la RT 2012.

## Maîtrise d'œuvre

Ce projet a été déposé par Alexia DARDET architecte, puis suivi par Vouillon Charpente (fabricant de structures bois avec bureau d'étude intégré).