



Rénovation BBC d'une maison de ville des années 1930 À VILLEURBANNE

Contexte



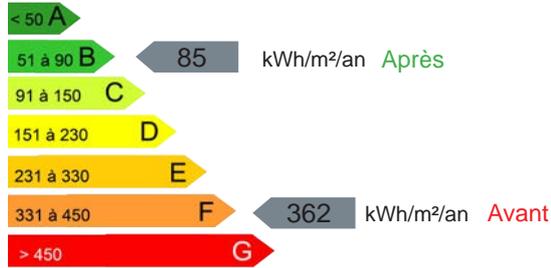
Dans le cadre de l'acquisition de cette maison construite dans les années 1930, qui était à la limite de la salubrité, les propriétaires ont souhaité procéder à une rénovation globale en faisant en sorte d'obtenir le meilleur résultat possible d'un point de vue thermique.

Les travaux retenus comportent : l'isolation des plafonds (combles perdus et rampants), l'isolation de l'ensemble des murs périphériques par l'intérieur, l'isolation des planchers bas, le changement des toutes les fenêtres et portes, l'installation d'une VMC simple flux Hygro B et celle d'une chaudière à condensation au gaz de ville.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts des travaux liés à l'énergie



Coût des travaux : 34 446 € TTC (sans aides), dont :

- Chauffage : 9 237 €
- Fenêtre et menuiserie : 12 474 €
- Isolation plafond, mur et plancher bas : 11 609 €
- VMC : 1 126 €

Travaux sur l'enveloppe



La toiture a été isolée avec de la laine de verre déroulée, sa performance thermique est $R=7,5 \text{ m}^2.K/W$ (combles perdus et sous rampants). Les murs extérieurs sont isolés par l'intérieur avec 20 cm de laine de verre sa performance thermique est de $R = 3,75 \text{ m}^2.K/W$. Réalisation : Laurent Viricel

Le planchers bas est isolé avec des panneaux de polyuréthane dont la performance thermique est $R = 2,6 \text{ m}^2.K/W$ (terre plein) et $R = 3 \text{ m}^2.K/W$ (sous-sol). Réalisation : Serge Lovisolo

Les menuiseries sont équipées de doubles vitrage PVC 4/16/4 avec une porte d'entrée à âme isolante dont la performance thermique est de $U_w=1,2 \text{ W/m}^2.K$ et $U_d = 1,1 \text{ W/m}^2.K$. Réalisation : DMF

Travaux sur les systèmes et équipements



Cette maison est équipée d'une chaudière gaz à condensation Installation : SARL Juliane
La ventilation est une VMC simple flux hygro B. Installation : Vign'Elec

Étanchéité à l'air : l'objectif visé de $1,30 \text{ m}^3/(h.m^2)$ a été atteint et même dépassé avec un résultats Q4Pa-surf de $1,13 \text{ m}^3/(h.m^2)$



Aides financières



- Conseil Régional : 4 000 €
- ECORENO'V : 3 500 €
- Ville de Villeurbanne : 2 500 €
- Certificats d'économie d'énergie : 3 500 €
- Eco-Prêt à taux zéro

Montant total des aides : 13 500 €

Intervenants



Architecte : Jacques Fabre / Lyon
Etude thermique : Bastide Bondoux / Messimy
Test d'étanchéité : AS Infiltrométrie / Tarare

ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon
12-14 avenue Antoine Dutrievoz - 69100 Villeurbanne
Tél. 04 37 48 25 90
Mail : ecorenov@alec-lyon.org
www.alec-lyon.org
www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de

