

## Rénovation de la résidence Le Clair à Dardilly GRANDLYON HABITAT

### Contexte



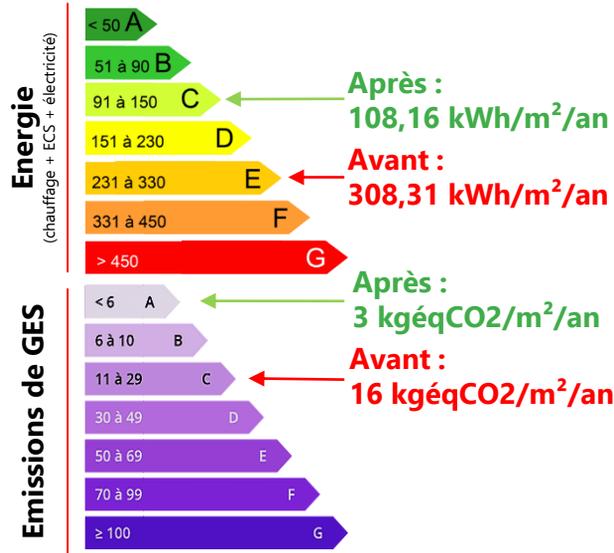
GRANDLYON HABITAT est propriétaire de la résidence Le Clair sur la commune de Dardilly. Mise en service en 1980, la résidence comprend 12 logements, dont 7 logements de type 1 et 5 logements de type 2, essentiellement occupés par des locataires de longue date.

A l'origine, le projet était de mener une opération de démolition et reconstruction pour créer 22 logements familiaux, moyennant l'acquisition d'une parcelle de terrain contiguë, mais suite à la concertation avec les riverains et compte tenu du règlement du lotissement, il a été décidé en accord avec la mairie de Dardilly de renoncer à ce projet pour aller sur une réhabilitation de l'immeuble existant.

Afin que la résidence gagne en efficacité énergétique et réduise ses émissions de gaz à effet de serre, des travaux sur l'enveloppe, les équipements et une installation d'énergie renouvelable ont été réalisés. Une pompe à chaleur air/eau a ainsi été installée, permettant d'assurer les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire.



## Consommation & émissions



Niveau de performance du bâtiment : BBC Rénovation

## Isolation du bâti



- Isolation thermique par l'extérieur –  $R_{th} = 4 \text{ m}^2.K/W$
- Isolation des combles –  $R_{th} = 6 \text{ m}^2.K/W$
- Isolation du plafond de la cage d'escalier –  $R_{th} = 10 \text{ m}^2.K/W$
- Isolation du plancher bas –  $R_{th} = 1 \text{ m}^2.K/W$

## Installations techniques



- Ventilation : Mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B – collectif
- Chauffage et eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur réversible air/eau

## Energies renouvelables



- **Pompe à chaleur air/eau** réversible à double usage chauffage-eau chaude avec 25 kW dédiés à chaque usage, soit une puissance nominale totale de **50 kW** (modèle EWYTCZP)
- Circulation d'eau chaude en plancher
- Système d'appoint : Chaudière électrique de 5 kW
- Estimation annuelle des dépenses d'énergie électrique (chauffage et ECS) par logement : 308 € (contre 700 € avant travaux)
- Coûts : 20 883 € HT pour la PAC chauffage, 7905 € HT pour la PAC eau chaude, 100 000 € HT au total avec leur installation



## Acteurs



- Maître d'ouvrage : GRANDLYON HABITAT
- Architecte : Factory Architectes
- Economiste : Brilleman
- Contrôle technique : Qualiconsult
- BET fluides : Genim
- MOS : Iddest
- SPS : BECS

## Coûts & aides financières



- Travaux : **636 500 €**
- Honoraires et divers : **162 500 €**
- Actualisation et révision : **34 000 €**
- **Coût total de l'opération : 833 000 €**
- ECORÉNO'V Métropole de Lyon : **57 500 €**
- Plan de relance : **132 000 €**