

Création d'une chaufferie biomasse de 800 kW pour l'ensemble immobilier Saint-Rambert à Lyon 9ème

Contexte



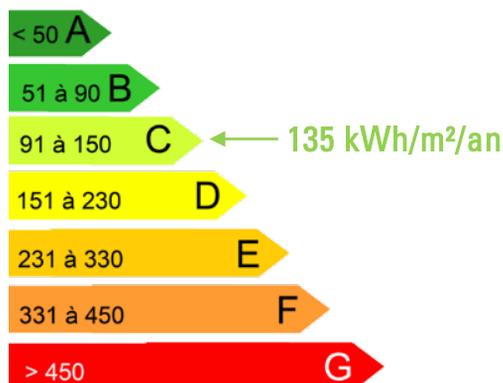
Le réseau de chaleur Saint-Rambert est un réseau technique de 830 m datant de 1971 et géré par GRANDLYON HABITAT. Il alimente aujourd'hui l'ensemble immobilier Saint-Rambert grâce à une chaufferie située 7 rue Albert Falsan. Cet ensemble est constitué de 325 logements appartenant à GRANDLYON HABITAT, 61 logements de la copropriété « Les Hauts de Saône », 114 logements de la copropriété « L'Hippiatre » ainsi que le groupe scolaire « Alphonse Daudet » dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Cette chaufferie 100 % gaz était initialement constituée de 3 chaudières gaz de 1650 kW chacune datant de 2008 et d'une cogénération de 238 kW datant de 2009.

En prévision de la fin de son contrat d'exploitation / maintenance, GRANDLYON HABITAT avait lancé une consultation pour moderniser ses équipements. Le projet d'une chaufferie bois a ainsi vu le jour, permettant non seulement d'améliorer la performance énergétique de la chaufferie, du réseau et des sous-stations en privilégiant des choix techniques respectueux de l'environnement et à faible impact CO₂, mais également de maîtriser les charges pour les habitants avec un coût énergétique optimisé dans le temps.



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Niveau de performance du bâtiment :
RT2012

Economies réalisées sur les émissions de GES : -
704 t_{eq.CO2}

Intervenants



Maître d'ouvrage :
ENGIE ENERGIE SERVICES /
GRANDLYON HABITAT
Assistant à la maîtrise d'ouvrage : CLER
INGENIERIE

Coûts et aides financières



Coûts

- Équipements chaufferie bois : **763 360 €**
- Autres équipements : **75 192 €**
- Aménagements et constructions : **104 765 €**
- Ingénierie – études / mise en service: **70 353 €**
- Chaudière appoint: **34 401 €**
- Rénovation sous-stations : **86 474 €**

Plan de financement

- Prime éco-chaleur: **448 998 €**
- Fonds propres : **685 547 €**

Coût total de l'opération : **1 134 545 €**



Energies renouvelables – Chaufferie bois



- Installation d'une **chaudière au bois plaquettes forestières de 800 kW** (modèle Heizomat RHK-AK 850) + 1 silo de 100 m³ permettant une autonomie estimée à 4 jours.
- Approvisionnement en combustible : **1207 tonnes** annuelles réparties en 2 livraisons par semaine en camions de double benne de 30 m³, soit 70 livraisons sur la saison de chauffe. L'approvisionnement s'effectue dans une zone de 100 km maximum autour de la chaufferie.
- Taux de couverture : **70 %** des besoins utiles en chaleur tous usages annuels, soit 3985 mWh_{EF}/an
- Rendement : **85 %**
- Appoint par une chaudière au gaz de 6500 kW

alec

agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : prime-ecochaleur@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | <https://blogs.grandlyon.com/plan-climat/rejoignez-nous/prime-ecochaleur/>

En partenariat avec :

alec
agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Financé par :

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME

FONDS
CHALEUR
EXPERTISE ET FINANCEMENT

MÉTROPOLE

GRAND LYON