

## Rénovation de la copropriété Clos des Poncettes à Lyon 5

### Contexte

La copropriété Clos des Poncettes a été construite en 1973 et regroupe 32 logements.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière collective au gaz rénovée en 2011.

Après la réalisation d'un audit en 2020, la copropriété a voté la réalisation d'une étude de rénovation globale en 2021.

Les travaux ont été votés en juillet 2022 et consiste en :

- L'isolation des façades avec de la laine de bois
- La rénovation des menuiseries des logements et des halls d'entrée
- L'installation d'une ventilation hygroréglable
- Équilibrage du réseau de distribution du chauffage
- Panneau solaire photovoltaïque en toiture
- L'isolation des planchers bas

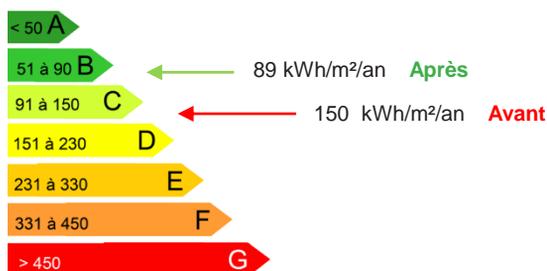
L'ensemble des travaux permet d'atteindre un niveau équivalent au BBC rénovation

### Photos avant et projet architectural



## Consommation

Chauffage + Eau chaude  
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)  
Méthode THCEex



## Intervenants



**Syndic** : Cabinet Perron Patrimoine

**Assistance à maîtrise d'ouvrage** : ALEC

**Architecte** : Ping Pong Architecture

**Économiste et Bureau d'étude fluide thermique** : Enerplus

## Aides financières



### Subvention au syndicat de copropriété

- Ma Prime Renov : 150 917 €
- Bonus BBC Ecorenov : 16 500 €
- Bonus matériau biosourcés : 66 000 €
- Certificat d'économies d'énergie : 19 648 €

### Subvention individuelle sous critères de ressources

- Prime MPR de 750 ou 1500 €
- Complément métropole de Lyon : 7 à 10 000 € selon niveau de revenu

**Prêt collectif** : ecoPTZ collectif (montant emprunté (292 000 € et 21 copropriétaires))

## Coûts



**Cout total des travaux** : 700 000 €

**Cout ingénierie (AMO, maîtrise d'oeuvre, SPS, bureau de contrôle, dommage ouvrage, syndic)** : 60 000 €

## Travaux sur l'enveloppe



**Isolation et ravalement des façades** : Chanel, laine de bois, R=3,95 } 440 000 €  
**Isolation des planchers sur cave** : Chanel, R = 3

**Menuiserie des logements et des parties communes** : 172 000 €

## Travaux sur les systèmes et équipements



**Panneaux photovoltaïque** : watt et home, coût = 25 000 €

**Distribution et équilibrage chauffage** : thermofuel : coût = 24 000 €

**Ventilation** : chemisage du sud est, coût = 30 000 €



agence locale  
de l'énergie et du climat  
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)

[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org) | [www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)