

Rénovation de la copropriété « Les monts d'Or » à Caluire-et-Cuire

Vote des travaux : 06/2022

Contexte

La copropriété les Monts d'Or date de 1957. Elle comprend 76 lots d'habitation répartis sur 11 niveaux (RDC + 10).

Le chauffage et l'eau chaude sont produits individuellement dans chaque logement.

Les murs de la copropriété sont en béton et en mâchefer à partir du 6^{ème} étage.

Les façades n'avaient pas été repeintes depuis 42 ans et certaines fenêtres étaient encore en simple vitrage.

Après un audit en 2018, la copropriété a voté la réalisation d'une étude de rénovation globale en 2020.

Les travaux ont été votés en juin 2022, pour débuter en avril 2023 et s'étaler jusqu'à mi-2024.

Il est également prévu des travaux d'entretien (peinture des garages, souches cheminées en toiture ...)

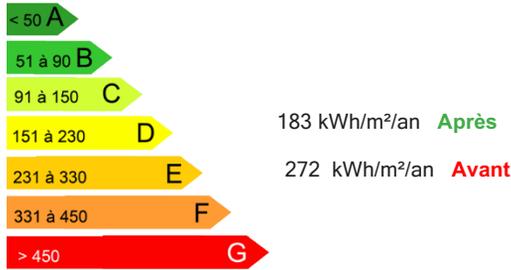
L'ensemble des travaux permet d'atteindre le niveau « volontaire » du dispositif [ECORENO'V](#)

Photos avant et projet architectural



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Électricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires) - Méthode **THCEex**



Aides financières



Subvention au syndicat de copropriété

- ECORENO'V : 156 000 €
- Bonus « matériau biosourcés » toiture : 6 000 €
- Certificat d'économies d'énergie : 32 000 €

Prêt collectif : ECOPTZ collectif et individuel (caisse d'Épargne)

Intervenants



- **Syndic** : Foncia
- **AMO** : ALEC Lyon
- **Architecte** : Mathieu Cornier
- **Économiste** : DPS
- **BE fluide thermique** : Actineo

Coûts



- **Coût total des travaux** : 1 220 000 €
- **Coût ingénierie (AMO, maîtrise d'œuvre, SPS, bureau de contrôle, dommage ouvrage, syndic)** : 77 000 €
- **Travaux enveloppe** : 812 600 €
- **Travaux ventilation** : 98 000 €



Travaux sur l'enveloppe

- **Isolation et ravalement des façades** : laine de roche, R=4,25 (SEPT)
- **Isolation des planchers sur cave** : R = 3,4 (Romain isolation)
- **Isolation des toitures** - R = 7 en ouate de cellulose (Romain Isolation)

Travaux sur les systèmes et équipements



- **Ventilation hygroréglable** (Chemisage du sud-est)

alec

agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov