



Rénovation BBC d'une maison des années 1900-1930 À CALUIRE-ET-CUIRE

Contexte



Il s'agit d'une maison bâtie dans les années 1900, composée de machefer et d'un peu de pisé. Elle avait fait l'objet d'une division il y a une cinquantaine d'années.

La partie dont les propriétaires ont fait l'acquisition en mars 2016 avait été laissée intacte par la propriétaire de l'époque qui était née sur place.

Les seuls travaux effectués, dans les années 70, concernaient la mise en place d'un système production de chauffage au fioul, d'eau chaude sanitaire électrique et la création d'une salle d'eau.

Témoignage du propriétaire



Rénover un logement de cette ancienneté impose d'importants travaux de mises aux normes et de propreté.

Il nous paraissait évident d'embarquer une rénovation énergétique performante, en accord avec nos convictions, mais aussi dans le but d'augmenter notre confort et la valeur verte de notre logement.

Pour cela nous avons décidé d'entreprendre des travaux d'isolation et d'avoir recours aux énergies renouvelables (bois et solaire). Ainsi l'énergie produite sur le site compense la quasi totalité de l'énergie consommée par notre famille.

Les panneaux photovoltaïques ont été choisi de type «monocristallin», de teinte noire. Leur installation, couvrant 100% de la surface de la toiture de l'extension, a permis une meilleure intégration architecturale et nous a permis d'obtenir l'avis positif des ABF, la maison étant en secteur classé.



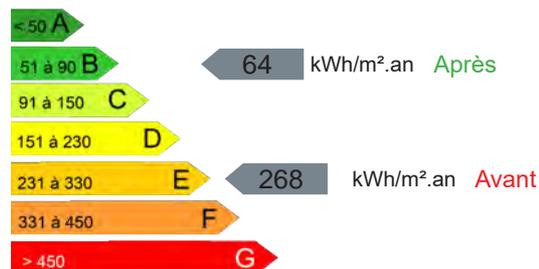
Avant



Après

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts des travaux liés à l'énergie



- Coût total (sans aides) de 100 000 €
- dont 50 000 € pour les travaux liés à la performance énergétique



Travaux sur l'enveloppe

Les combles ont été isolés par la toiture avec 30 cm de fibre de bois (soit $R^* = 7,5$) avec un pare vapeur additionnel.
 Les murs ont été isolés par l'extérieur avec 10 cm de fibre végétale (chanvre - lin - coton) entre chevrons ($R^* = 2,55$) + 6cm de fibre de bois prête à enduire vissée sur chevrons ($R^* = 1,55$)
 Le plancher bas a été isolé par 60 mm de polyuréthane ($R^* = 2,6$) et équipé d'un plancher chauffant.
 Les anciennes fenêtres ont été remplacées par des menuiseries en double vitrage performant en bois ($UW^* = 1,2$)

Travaux sur les systèmes et équipements

Le chauffage et l'eau chaude sont produit par une chaudière à gaz condensation.
 Une ventilation double flux à 85% de rendement assure un renouvellement d'air performant.
 Un insert à foyer fermé étanche (flamme verte 7 étoiles) vient compléter le système de chauffage.
 Une centrale solaire photovoltaïque de 5,8 kWc de puissance a été installée en toiture, pour une production annuelle estimée de 6000 kWh.



Aides financières



- 3 500 € par La Métropole de Lyon (ECORENO'V)
- 5 040 € de Crédit d'Impôt Transition Energétique
- 3 000 € de Certificat d'Economie d'Énergie

Montant total des aides : 11 540 €

Intervenants



Isolation et extension ossature bois :

Baptiste Betinas Construction Bois

Chauffage gaz : BV Chauffage

Photovoltaïque : Starwatt

Le propriétaire a réalisé un certain nombre de travaux de gros et second oeuvre.



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon

Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de

